

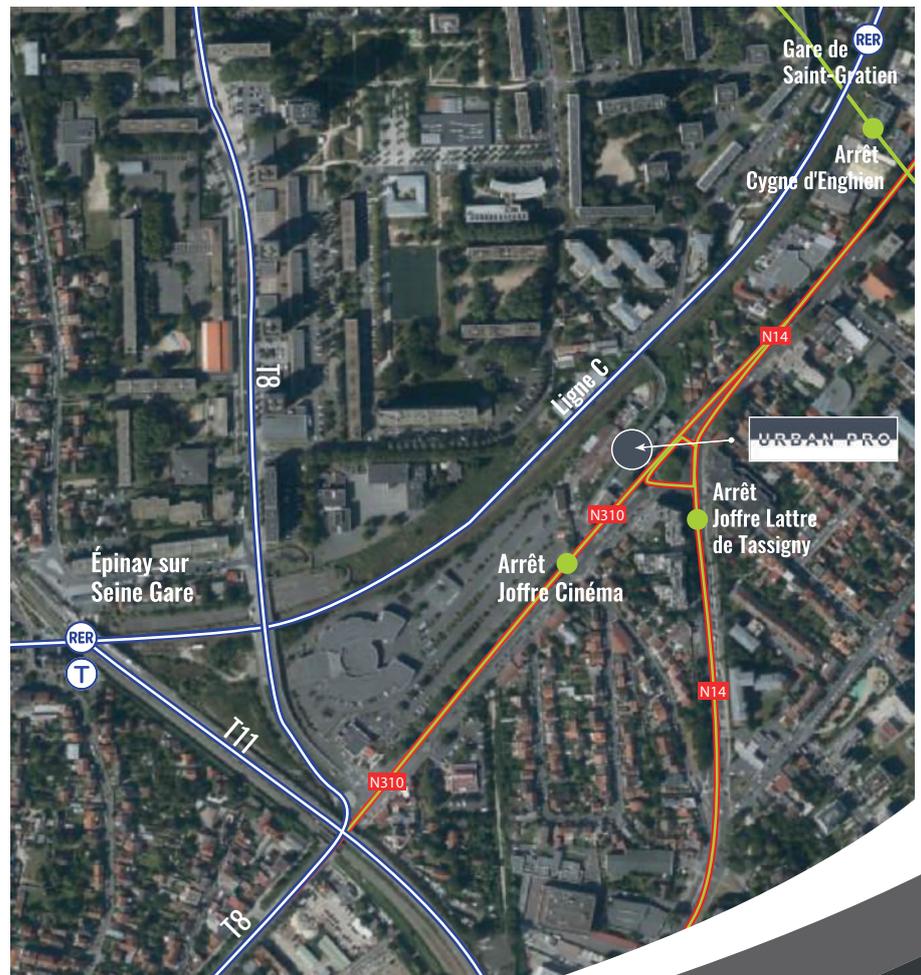
LIVRAISON 2^{ÈME} TRIMESTRE 2024



À LOUER

20 halles modulables

URBAN PRO propose des locaux d'activité de petites surfaces à partir de 110 M2 en R+1 pour accueillir des entreprises productives en recherche de locaux pour leur développement.

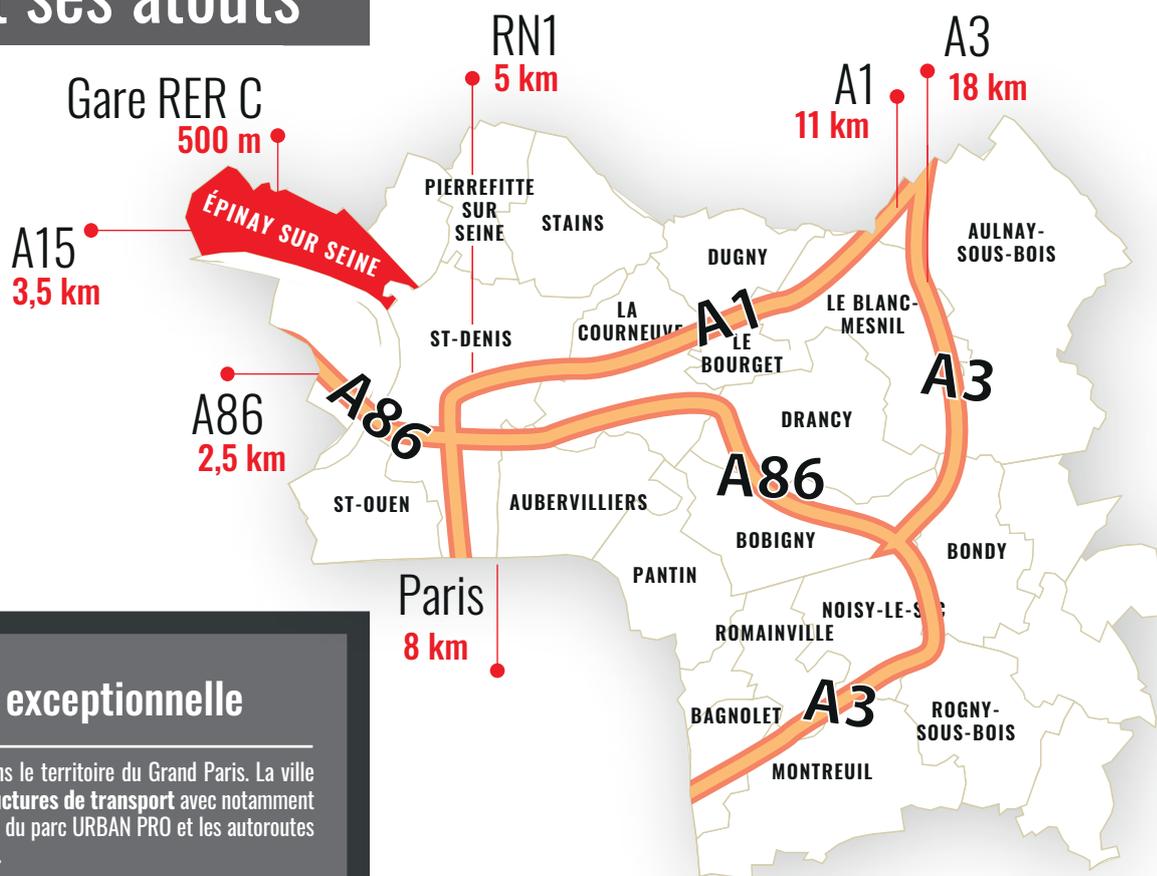


 Nationales  Gares RER et Tramway  Lignes de Bus

Illustrations, photos et documents non contractuels.

La ville d'Épinay sur Seine

et ses atouts



Une localisation exceptionnelle

Épinay-sur-Seine est inscrite dans le territoire du Grand Paris. La ville possède d'excellentes infrastructures de transport avec notamment une gare du RER C à 500 mètres du parc URBAN PRO et les autoroutes A15 et A86 avec accès immédiat.

Le département de Seine-Saint-Denis est fort d'une population de plus de 1 650 000 habitants et d'un important bassin d'emplois propices au développement des entreprises locales.

Une forte attractivité économique

La commune compte plusieurs zones d'activité visant à développer son attractivité économique dont la ZAE Sud, le Centre d'Affaires Seine Première, et le Centre d'Affaire des Econdeaux.

Dynamique et diversifié, le tissu économique d'Épinay-sur-Seine est constitué de plus de 8 500 entreprises dans un rayon de 10 minutes du parc URBAN PRO. À l'échelle du département, c'est environ 150 000 entreprises dont près de 45 000 entreprises employeuses, des TPE mais aussi plus de 400 grosses entreprises de plus de 200 salariés.

Le parc URBAN PRO a vocation à fidéliser sur la commune les TPE productive du territoire.

Un cadre de vie paysager

Tout en bénéficiant de sa proximité immédiate de Paris, Épinay-sur-Seine profite d'un environnement paysagé particulièrement attractif avec l'aménagement des bords de Seine.

URBAN PRO prend le parti d'un projet d'activité le plus environnemental possible avec sa toiture végétalisée garante d'une meilleure protection thermique du bâtiment, en redonnant des espaces verts au site réhabilité et en sollicitant la certification environnementale BREEAM.



URBAN PRO