

LIVRAISON SEPTEMBRE 2019



À LOUER

23 halles modulables

URBAIN PRO conçoit des halles d'activité pour accueillir des entreprises en recherche de petites cellules modulables et évolutives, à partir de 120 m² en R + 1.

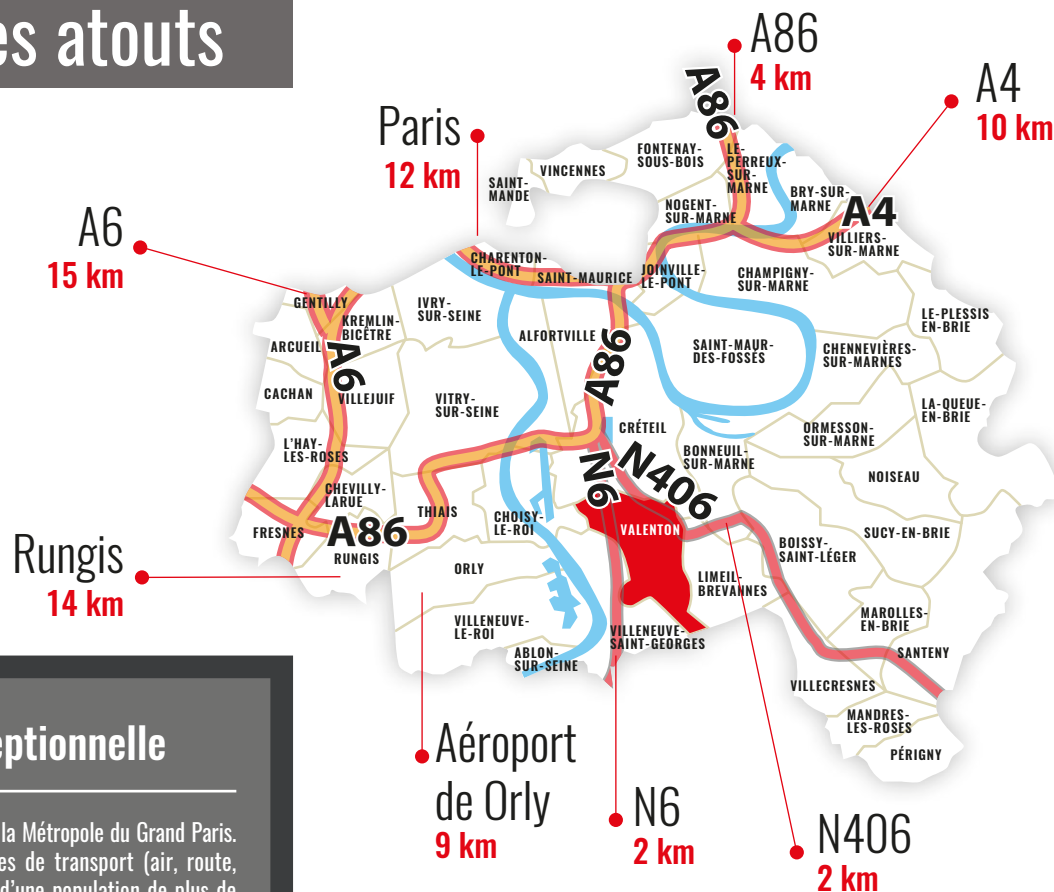


Nationales (RER) Gares RER (M) Station Métro Lignes de Bus

Illustrations, photos et documents non contractuels.

La ville de Valenton

et ses atouts



Une localisation exceptionnelle

Le Val de Marne est partie intégrante de la Métropole du Grand Paris. Il bénéficie d'excellentes infrastructures de transport (air, route, rail et fluvial). Le département est fort d'une population de plus de 1 300 000 habitants et d'un important bassin d'emplois ; le pôle d'Orly par exemple, à proximité immédiate de Valenton, est le deuxième plus important de l'Île-de-France avec 60 000 emplois.

Une réelle attractivité économique

Dynamique et diversifié, le tissu économique de Valenton est constitué de près de 500 établissements. La commune compte 7 zones d'activités aménagées spécifiquement pour recevoir les entreprises dont dernièrement la ZAC Pompadour, la plus grande d'entre elles, avec l'arrivée d'entreprises telles que **Transgourmet** / **Chausson Matériaux** / **Rexel**. Le **SIAAP** et **Aikan** sont aussi des fleurons implantés à Valenton.

Fort d'entreprises de taille importante, Valenton entend aussi fidéliser les TPE / PME implantées sur son territoire, et celles désirant s'y installer, en permettant le développement d'un immobilier spécifiquement conçu pour elles.

Un cadre de vie paysager

Tout en bénéficiant de sa **proximité immédiate de Paris**, Valenton profite d'un environnement paysagé particulièrement attractif avec notamment son **Parc de la Plage Bleue**, sa **Coulée Verte** en cours de réalisation, et sa politique volontariste de **création d'un « environnement vert »** qualitatif en accompagnement de son développement économique et résidentiel.

C'est un gage de confort incontestable pour ses entreprises et ses salariés.



URBAIN PRO

ACTIVITÉS ET LOGISTIQUE URBAINE